

# TownMârk

## Developments

◀ A MARK THAT LEADS THE WAY ▶

Bait Alwatan - J 93



1



# موقعك المثالي يبدأ من هنا!



في قلب القاهرة الجديدة، حيث الرقي والخصوصية، يأتي مشروعنا  
التميز بمنطقة الحي الخامس في بيت الوطن ليفقدم لك تجربة  
سكنية

In the heart of New Cairo, where elegance meets privacy, our  
signature project in the Fifth District of Bait Al Watan offers  
you a unique residential experience that combines tranquility  
with easy access to everything you need.

رخاء

TownMârk

حياه



تهوية ممتازة، واجهات مفتوحة، خصوصية أعلى، مساحات واسعة،  
كل وحدة تزيد عن 200م، مثالية للعائلات  
وتسمح بتصميم داخلي أنيق.  
تصميم معماري احترافي يحقق أفضل استغلال للمساحات والواجهات  
فرصة حقيقية للسكن أو الاستثمار في واحدة من أسرع المناطق نمواً  
وأعلاها قيمة في التجمع الخامس.



3



رخاء

TownMârk

حياه



# الحي الخامس بيت الوطن

الحي الخامس بيت الوطن يُعد من أقرب الأحياء إلى قلب التجمع الخامس، ويتميز بموقع استراتيجي يربطه بمحور محمد بن زايد، شارع النوادي والتسعين الشمالي، ما يجعله مركز جذب سكاني واستثماري.

المنطقة محاطة بكبرى الكمبوندات والمشروعات الراقية، وتقع على مقربة من الجامعة الأمريكية ومحور محمد بن زايد المؤدي مباشرة إلى العاصمة الإدارية الجديدة. الحي يتميز بتقسيم عمراني منظم وكثافة سكانية معتدلة، ما يمنح السكان الخصوصية والهدوء مع سهولة الوصول إلى الخدمات الأساسية والترفيهية بفضل موقعه وقيمته الاستثمارية المتصاعدة، يعتبر الحي الاول خيارًا مثاليًا لمن يبحث عن سكن راقٍ او استثمار طويل الأجل في قلب القاهرة الجديدة.

The Fifth District of Bait Al Watan is one of the closest areas to the heart of New Cairo, with a prime location connected to Mohamed Bin Zayed Axis, Al Nawadi Street, and North 90 Street, making it a hub for both living and investment. Surrounded by upscale compounds and major developments, it's also minutes away from AUC and Mohamed Bin Zayed Axis, providing direct access to the New Capital.

The district features a well-planned layout with moderate population density, offering residents both privacy and easy access to essential and recreational services.

Thanks to its strategic location and rising value, the First District is an ideal choice for those seeking upscale living or long-term investment in New Cairo.

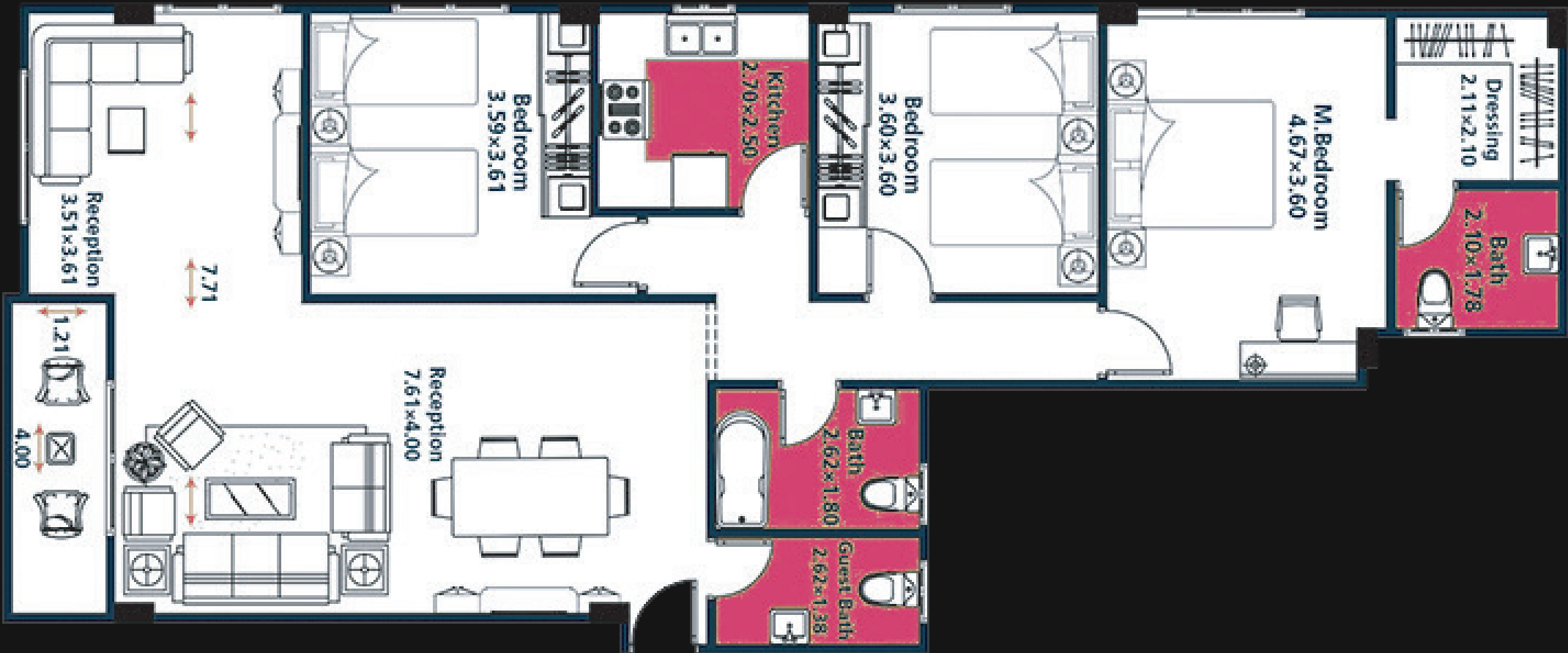


# مميزات الموقع

- خدمات متكاملة على بُعد دقائق من محور محمد بن زايد، منطقته view zone، طريق السويس، نادي الأهلي، شارع النوادي.
- مدارس، مستشفيات، ومولات.
- تخطيط عمراني منظم وبنية تحتية قوية، مما يضمن مستوى سكني راقى واستقرار طويل الأمد.
- حي سكني يشهد حركة إعمار نشطة ونسبة إشغال مرتفعة ما يعزز جدوى السكن أو الاستثمار فيه.



# الطابق المتكبر



|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Total Area      | 174 M <sup>2</sup> |
| Reception 1     | 7.61 m x 4.00      |
| Reception 2     | 3.51 m x 3.61      |
| Kitchen         | 2.70 m x 2.50      |
| Master Bedroom  | 4.67 m x 3.60      |
| Master Dressing | 2.11 m x 2.10      |
| Master Bath     | 2.10 m x 1.78      |
| Bedroom 1       | 3.60 m x 3.60      |
| Bedroom 2       | 3.59 m x 3.61      |
| Main Bath       | 2.62 m x 1.80      |
| Guest Bath      | 2.62 m x 1.38      |

# مواصفات التسليم

- أبواب مصفحة
- دهانات مقاومة للالتربة
- مداخل فاخرة من الرخام
- الومينال الواجهات مقاوم للحراره والصوت
- عزل عالي الجوده من الحرارة والرطوبة
- جراج ومخزن لكل وحده
- خزانات مياه مركزية
- صواعد كهرباء سويدي 35مم
- اضاءة ليليه للواجهات
- تريبل بلاي لكل وحدة
- كاميرات مراقبه
- حوامل تكيف
- وصلات تغذية وصرف
- نظام طاقة شمسية لإضاءة الاماكن العامة

# TownMârk

## Developments

Mivida Bussiness park, New Cairo, Cairo, Egypt  
Building 2, floor 2, office 2D

[Info@bytownmark.Com](mailto:Info@bytownmark.Com)

[www.bytownmark.com](http://www.bytownmark.com)

+0 122 5252 621